

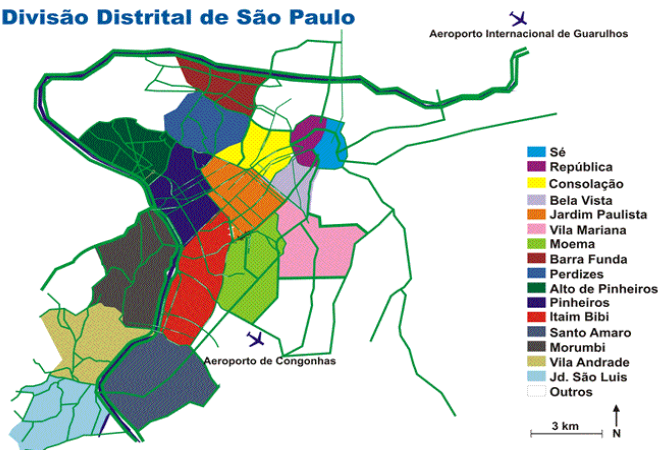
São Paulo

Indicadores de Mercado

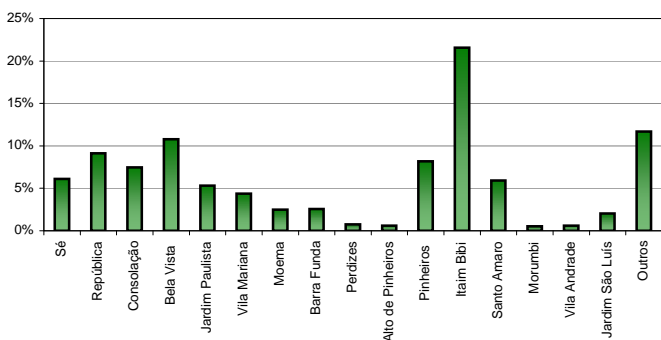
Distritos	Classe A						Outros					
	Estoque (m² locáveis)	Vacância (m² locáveis)	Taxa de Vacância	Absorção Líquida (m² locáveis)	Novo Estoque (m² locáveis)	Em Construção (m² locáveis)	Estoque (m² locáveis)	Vacância (m² locáveis)	Taxa de Vacância	Absorção Líquida (m² locáveis)	Novo Estoque (m² locáveis)	Em Construção (m² locáveis)
Sé	-	-	-	-	-	-	558,228	70,088	12.56%	(1,580)	-	-
República	-	-	-	-	-	-	833,497	125,171	15.02%	(9,537)	-	-
Consolação	85,774	18,853	21.98%	1,700	-	-	596,584	72,957	12.23%	(1,953)	-	-
Bela Vista	69,771	10,858	15.56%	-	-	15,473	916,092	65,277	7.13%	4,455	-	-
Jardim Paulista	-	-	-	-	-	-	485,699	38,182	7.86%	(8,541)	-	12,309
Vila Mariana	-	-	-	-	-	-	400,274	25,938	6.48%	(173)	-	1,815
Moema	4,400	-	0.00%	-	-	21,012	222,677	6,526	2.93%	3,665	-	-
Barra Funda	142,230	28,420	19.98%	(1,736)	-	-	93,329	12,586	13.49%	266	-	12,096
Perdizes	-	-	-	-	-	-	68,496	2,566	3.75%	634	-	-
Alto de Pinheiros	23,100	1,925	8.33%	(1,400)	-	-	30,788	801	2.60%	-	-	-
Pinheiros	98,876	14,839	15.01%	871	-	55,040	650,623	85,401	13.13%	15,443	8,614	2,400
Itaim Bibi	587,542	116,294	19.79%	13,670	13,120	80,129	1,385,204	193,200	13.95%	18,912	13,661	12,879
Santo Amaro	198,256	32,721	16.50%	1,610	-	8,133	341,888	52,865	15.46%	(3,148)	-	-
Morumbi	14,193	3,193	22.50%	-	-	-	32,732	2,307	7.05%	(104)	-	-
Vila Andrade	19,246	2,946	15.31%	(982)	-	-	36,685	836	2.28%	(3)	-	-
Jardim São Luis	42,554	9,698	22.79%	-	-	-	142,203	32,912	23.14%	871	-	-
Outros	115,313	19,206	16.66%	(455)	-	-	955,330	63,892	6.69%	(2,499)	-	18,282
Total	1,401,253	258,953	18.48%	13,278	13,120	179,786	7,750,328	851,505	10.99%	16,709	22,275	59,781

Classe A: Edifícios entregues após 1985, com lajes acima de 700 m² locáveis e especificações técnicas elevadas.

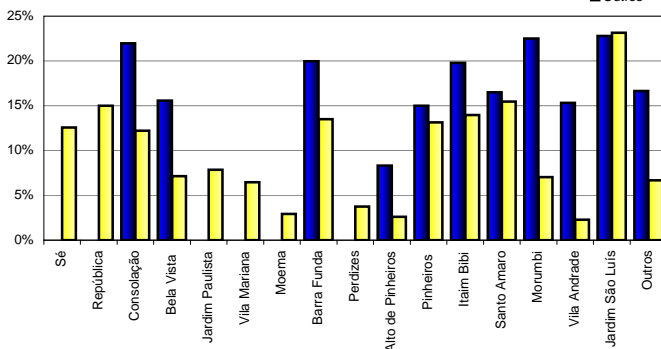
Divisão Distrital de São Paulo



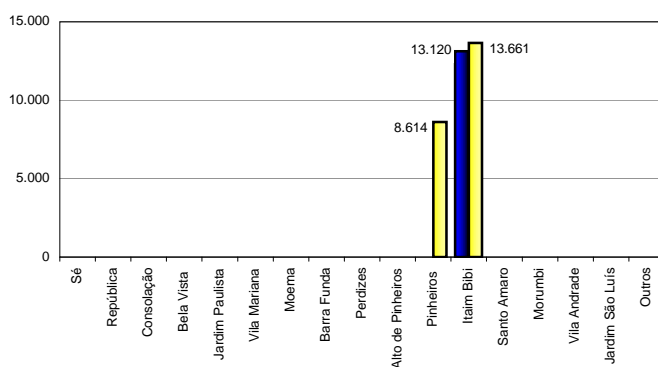
Distribuição do Estoque Total 4o. Trimestre/2005



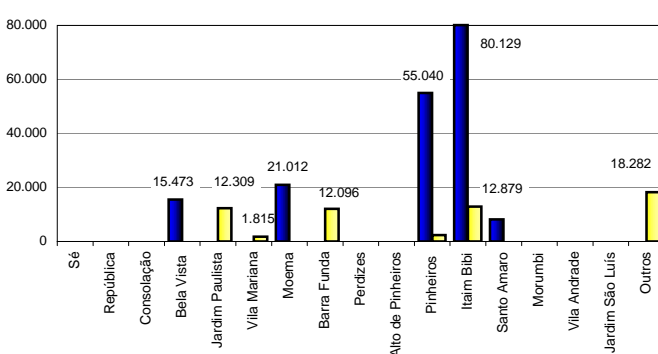
Taxa de Vacância 4o. Trimestre/2005



Novo Estoque (35.395 m² locáveis) 4o. Trimestre/2005



Em Construção (239.567 m² locáveis) 4o. Trimestre/2005



OCUPANTES

A Ocupantes é a primeira empresa brasileira de consultoria imobiliária especializada na representação de usuários comerciais e industriais, composta por profissionais preparados com ampla experiência conduzindo e assessorando empresas nacionais e multinacionais nos seus planos de ocupação.

ocupantes@ocupantes.com.br
www.ocupantes.com

ESCRITÓRIOS

São Paulo
Rua José de Carvalho, 154
São Paulo, SP – Brasil
04714-020
Tel.: (55) 11 5182 3455

Rio de Janeiro
Rua Beneditinos, 16 - 5o. and.
Rio de Janeiro, RJ – Brasil
20081-050
Tel.: (55) 21 2233 6557

Market Bulletin é uma publicação trimestral dos indicadores do mercado imobiliário de São Paulo e Rio de Janeiro elaborada pelos departamentos de Pesquisa e Marketing da Ocupantes. Todos os direitos reservados. A Ocupantes autoriza a reprodução desde que informada a fonte.