

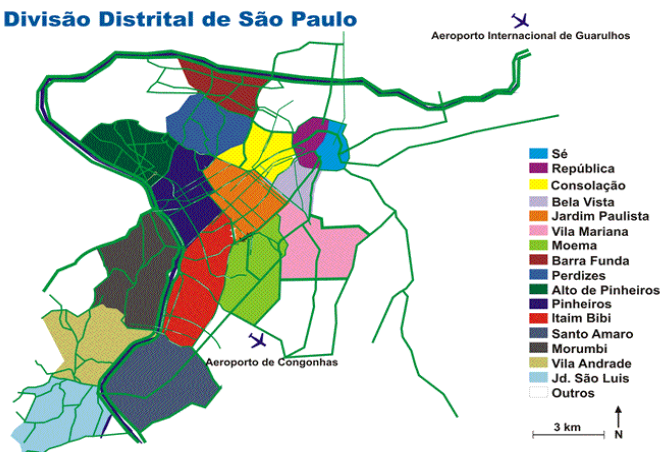
## São Paulo

### Indicadores de Mercado

Distritos	Classe A					Outros				
	Estoque (m <sup>2</sup> locáveis)	Vacância (m <sup>2</sup> locáveis)	Taxa de Vacância	Novo Estoque (m <sup>2</sup> locáveis)	Em Construção (m <sup>2</sup> locáveis)	Estoque (m <sup>2</sup> locáveis)	Vacância (m <sup>2</sup> locáveis)	Taxa de Vacância	Novo Estoque (m <sup>2</sup> locáveis)	Em Construção (m <sup>2</sup> locáveis)
Sé	-	-	-	-	-	558,228	68,508	12.27%	-	-
República	-	-	-	-	-	833,497	109,283	13.11%	-	-
Consolação	85,774	20,553	23.96%	-	-	596,584	71,005	11.90%	-	-
Bela Vista	69,771	10,858	15.56%	-	15,473	916,092	69,732	7.61%	-	-
Jardim Paulista	-	-	-	-	-	485,699	29,289	6.03%	2,100	8,083
Vila Mariana	-	-	-	-	-	400,274	25,764	6.44%	-	1,815
Moema	4,400	-	0.00%	-	20,580	222,677	10,191	4.58%	-	-
Barra Funda	142,230	26,683	18.76%	-	-	93,329	12,852	13.77%	-	12,096
Perdizes	-	-	-	-	-	68,496	3,200	4.67%	-	-
Alto de Pinheiros	23,100	525	2.27%	-	-	30,788	801	2.60%	-	-
Pinheiros	98,876	15,710	15.89%	11,120	55,040	642,009	91,285	14.22%	1,280	11,014
Itaim Bibi	574,422	116,844	20.34%	24,074	76,775	1,371,543	198,451	14.47%	3,732	26,319
Santo Amaro	198,256	34,331	17.32%	-	8,133	341,888	49,717	14.54%	-	-
Morumbi	14,193	3,193	22.50%	-	-	32,732	2,203	6.73%	-	-
Vila Andrade	19,246	1,964	10.20%	-	-	36,685	833	2.27%	-	-
Jardim São Luís	42,554	9,698	22.79%	-	-	142,203	33,783	23.76%	-	-
Outros	115,313	18,751	16.26%	-	-	955,330	67,743	7.09%	14,910	18,282
<b>Total</b>	<b>1,388,133</b>	<b>259,111</b>	<b>18.67%</b>	<b>35,194</b>	<b>176,000</b>	<b>7,728,053</b>	<b>844,641</b>	<b>10.93%</b>	<b>22,022</b>	<b>77,609</b>

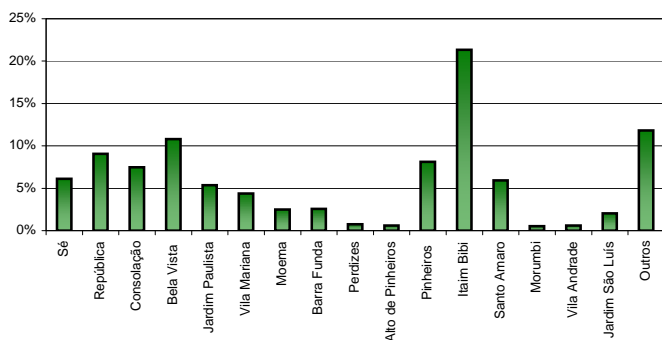
Edifícios Classe A: Edifícios entregues após 1985, com lajes acima de 700 m<sup>2</sup> locáveis e especificações técnicas elevadas.

### Divisão Distrital de São Paulo



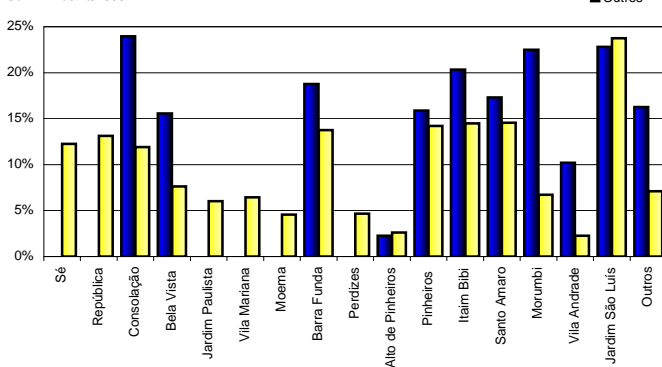
### Distribuição do Estoque Total

3o. Trimestre/2005



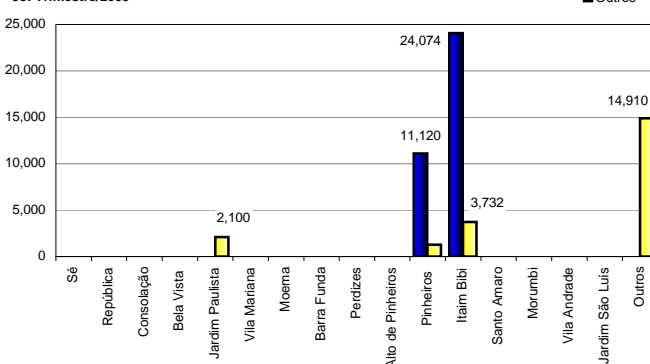
### Taxa de Vacância

3o. Trimestre/2005



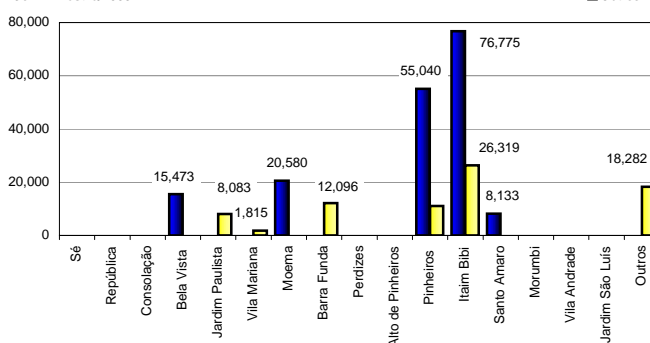
### Novo Estoque (57.216 m<sup>2</sup> locáveis)

3o. Trimestre/2005



### Em Construção (253.609 m<sup>2</sup> locáveis)

3o. Trimestre/2005



### OCUPANTES

A Ocupantes é a primeira empresa brasileira de consultoria imobiliária especializada na representação de usuários comerciais e industriais, composta por profissionais preparados com ampla experiência conduzindo e assessorando empresas nacionais e multinacionais nos seus planos de ocupação.

[ocupantes@ocupantes.com.br](mailto:ocupantes@ocupantes.com.br)  
[www.ocupantes.com](http://www.ocupantes.com)

### ESCRITÓRIOS

**São Paulo**  
 Rua José de Carvalho, 154  
 São Paulo, SP – Brasil  
 04714-020  
 Tel.: (55) 11 5182 3455

**Rio de Janeiro**  
 Rua Beneditinos, 16 - 5o. and.  
 Rio de Janeiro, RJ – Brasil  
 20081-050  
 Tel.: (55) 21 2233 6557

Market Bulletin é uma publicação trimestral dos indicadores do mercado imobiliário de São Paulo e Rio de Janeiro elaborada pelos departamentos de Pesquisa e Marketing da Ocupantes. Todos os direitos reservados. A Ocupantes autoriza a reprodução desde que informada a fonte.