

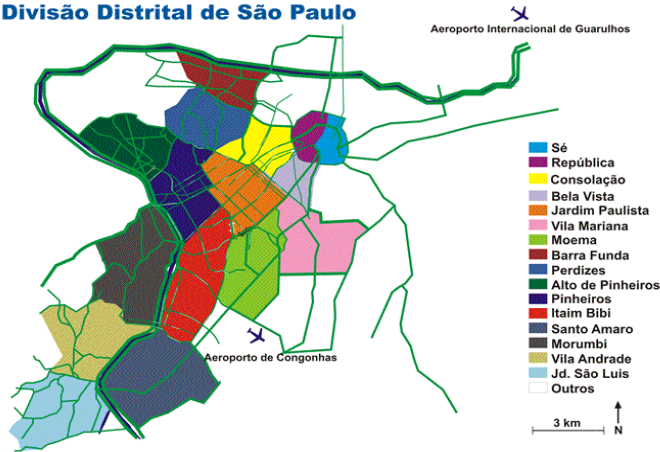
## São Paulo

### Indicadores de Mercado

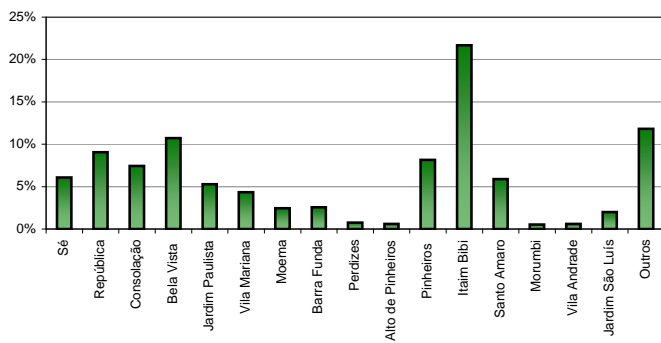
Distritos	Classe A						Outros					
	Estoque (m² locáveis)	Vacância (m² locáveis)	Taxa de Vacância	Absorção Líquida (m² locáveis)	Novo Estoque (m² locáveis)	Em Construção (m² locáveis)	Estoque (m² locáveis)	Vacância (m² locáveis)	Taxa de Vacância	Absorção Líquida (m² locáveis)	Novo Estoque (m² locáveis)	Em Construção (m² locáveis)
Sé	-	-	-	-	-	-	558,228	55,063	9.86%	15,025	-	-
República	-	-	-	-	-	-	833,497	114,296	13.71%	10,875	-	-
Consolação	85,774	20,038	23.36%	(1,185)	-	-	596,584	74,591	12.50%	(1,633)	-	-
Bela Vista	69,771	9,843	14.11%	1,015	-	15,473	916,092	57,582	6.29%	7,695	-	9,440
Jardim Paulista	-	-	-	-	-	-	485,699	31,912	6.57%	6,270	-	12,309
Vila Mariana	-	-	-	-	-	-	400,274	14,451	3.61%	11,486	-	1,815
Moema	4,400	-	0.00%	-	-	21,012	222,677	3,495	1.57%	3,031	-	5,951
Barra Funda	142,230	12,330	8.67%	16,090	-	-	93,329	12,210	13.08%	376	-	12,096
Perdizes	-	-	-	-	-	-	68,496	2,619	3.82%	(53)	-	-
Alto de Pinheiros	23,100	1,763	7.63%	162	-	-	30,788	801	2.60%	-	-	-
Pinheiros	98,876	4,039	4.08%	10,800	-	55,040	650,623	93,687	14.40%	(8,286)	-	6,398
Itaim Bibi	598,342	120,266	20.10%	6,827	10,800	76,324	1,392,502	183,318	13.16%	17,179	7,298	21,188
Santo Amaro	198,256	37,385	18.86%	(4,664)	-	8,133	341,888	58,850	17.21%	(5,984)	-	-
Morumbi	14,193	3,193	22.50%	-	-	-	32,732	2,584	7.89%	(277)	-	-
Vila Andrade	19,246	1,964	10.20%	982	-	-	36,685	547	1.49%	289	-	-
Jardim São Luis	42,554	9,698	22.79%	-	-	-	142,203	33,939	23.87%	(1,028)	-	-
Outros	115,313	6,174	5.35%	13,033	-	-	971,500	69,343	7.14%	10,719	16,170	2,112
<b>Total</b>	<b>1,412,053</b>	<b>226,692</b>	<b>16.05%</b>	<b>43,061</b>	<b>10,800</b>	<b>175,981</b>	<b>7,773,796</b>	<b>809,288</b>	<b>10.41%</b>	<b>65,685</b>	<b>23,468</b>	<b>71,310</b>

Classe A: Edifícios entregues após 1985, com lajes acima de 700 m² locáveis e especificações técnicas elevadas.

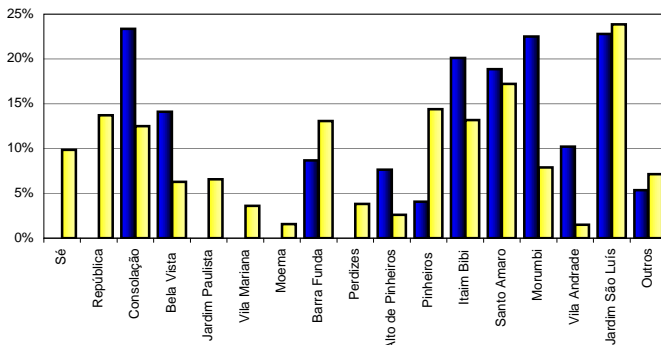
### Divisão Distrital de São Paulo



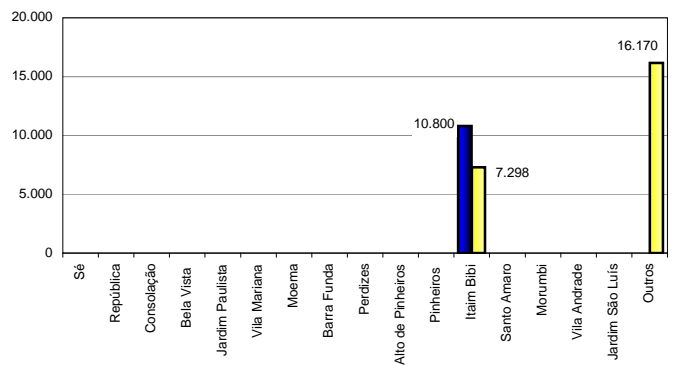
### Distribuição do Estoque Total 1o. Trimestre/2006



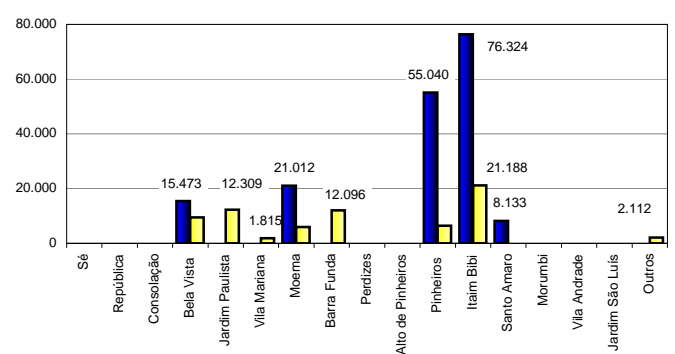
### Taxa de Vacância 1o. Trimestre/2006



### Novo Estoque (34.268 m² locáveis) 1o. Trimestre/2006



### Em Construção (247.291 m² locáveis) 1o. Trimestre/2006



### OCUPANTES

A Ocupantes é a primeira empresa brasileira de consultoria imobiliária especializada na representação de usuários comerciais e industriais, composta por profissionais preparados com ampla experiência conduzindo e assessorando empresas nacionais e multinacionais nos seus planos de ocupação.

ocupantes@ocupantes.com.br  
www.ocupantes.com

### ESCRITÓRIOS

**São Paulo**  
Rua José de Carvalho, 154  
São Paulo, SP – Brasil  
04714-020  
Tel.: (55) 11 5182 3455

**Rio de Janeiro**  
Rua Beneditinos, 16 - 5o. and.  
Rio de Janeiro, RJ – Brasil  
20081-050  
Tel.: (55) 21 2233 6557

Market Bulletin é uma publicação trimestral dos indicadores do mercado imobiliário de São Paulo e Rio de Janeiro elaborada pelos departamentos de Pesquisa e Marketing da Ocupantes. Todos os direitos reservados. A Ocupantes autoriza a reprodução desde que informada a fonte.